

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города
«О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018
№ 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование
муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

Проектом предлагается внести в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее – Методика) изменение в части актуализации базовых ставок арендной платы за один квадратный метр площади муниципального имущества, расположенного на территории города с учетом существующей застройки.

Согласно части 2 Методики ежегодно производится актуализация базовых ставок арендной платы на очередной финансовый год и плановый период, которая утверждается решением Думы города не позднее 01 июня текущего года.

Маркетинговые исследования о размере базовых ставок арендной платы за муниципальное имущество, расположенное на территории города Сургута, подготовлены Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата» (далее – Союз).

В целях сохранения объема поступлений в бюджет города от предоставления в аренду муниципального имущества, учитывая применение понижающих коэффициентов субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также социально-ориентированным некоммерческим организациям, предлагается сохранить базовые ставки арендной платы на 2026 год на уровне 2025 года.

Наименование группы помещений	Базовые ставки за 1 кв.метр в месяц, (без учета НДС) руб.			
	Зона I	Зона II	Зона III	Зона IV
Офисно - торговые	599	579	577	387
Производственно - складские	215	279	201	252

Кроме того, эксперты Союза считают изменения средней стоимости аренды 1 кв. м. коммерческих помещений на рынке города Сургута в 2024 году по сравнению с данными 2023 года незначительными, в связи с чем, изменения базовых ставок арендной платы за 1 кв. м. площади муниципального имущества, расположенного на территории города Сургута на 2026 год, нецелесообразны.

Сравнительный анализ действующих базовых ставок с предлагаемыми ставками Союза представлен в финансово-экономическом обосновании предлагаемых изменений к настоящему проекту.

В случае изменения базовых ставок арендной платы в соответствии с данными экспертного заключения Союза уменьшение запланированных поступлений в год составит 416 843,00 руб.

Приложение: 1) финансово-экономическое обоснование к проекту

решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» на 2 л. в 1 экз.;

2) копия экспертного заключения о размере базовых ставок арендной платы за муниципальное имущество, расположенное на территории города Сургута, проведенных Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата» на 33 л. в 1 экз.;

3) сравнительная таблица к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

А.В. Дворников

Исполнитель:

Чунарева Екатерина Васильевна.

главный специалист отдела обеспечения

использования муниципального имущества

управления имущественных отношений

департамента имущественных и земельных отношений,

тел: (3462)52-83-58

14.04.2025